

STANDARDS S.T.A. su Z.T.O. PER. 8				
	ABITANTI EQ.	STANDARDS	SUP. RICHIESTA	SUP. PREVISTA
	N°	m²/ab	m²	m²
SUPERFICIE VERDE PRIMARIA	39	5,00	195,00	2239,38
SUPERFICIE VERDE SECONDARIA	39	22,00	858,00	
SUPERFICIE PARCHEGGIO	39	5,00	195,00	255,00
* La quota di 3 m²/ab da monetizzare (art. 7 N.T.A.): 3 m²/ab x 39 ab x 60,00 €/m²				
P.R.G. : ZONA PEREQUATA n°8 - DATI METRICI PER S.U.A. Art 5 N.T.A.				
SUPERFICIE TERRITORIALE DA P.R.G.		11733,50	m²	
PERIMETRO AMBITO DA P.R.G.		587,06	m	
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE		0,50	m²/m²	
VOLUME EDIFICABILE DA P.R.G.		5867	m³	
SUPERFICIE MINIMA STANDARD (40% S)		4693	m²	
DATI DI RIPERIMETRAZIONE				
Zona Territoriale Omogenea	I.e.	m²	m³	
** SUPERFICIE Z.T.O. C1/84	1,4	45,01	63,01	
*** SUPERFICIE Z.T.O. C1/83	1,2	53,42	64,10	
SUPERFICIE STRALCIATA DI RIPERIMETRAZIONE			417,37	
SUPERFICIE RIMANENTE IN AMBITO PER.8 (11733,50+45,01+53,42-417,37)			11414,56	
DATI METRICI DIMENSIONAMENTO S.U.A. AREA RIPERIMETRATA				
SUPERFICIE TERRITORIALE "REALE" S		11414,56	m²	
PERIMETRO AMBITO RIPERIMETRATO (<10%)		593,33	m	
SUPERFICIE FONDARIA MASSIMA SF (60% S)		6848,74	m²	
SUPERFICIE A STANDARDS MINIMA (40% S)		4565,82	m²	
VOLUME EDIFICABILE		5785,18*	m³	
ABITANTI INSEDIABILI (150 mc / abitante)		39	abitanti	
*- Volume: (11414,56-45,01-53,42) m² x 0,50 + 64,10 m³ + 63,01 m³***= 5785,18 m³				
DATI METRICI DI PROGETTO DEL S.U.A.				
SUPERFICIE FONDARIA DI PROGETTO		6739,00	m²	
SUPERFICIE A STANDARDS DI PROGETTO		4675,56	m²	
Area a verde		1683,44	m²	
Strade		1646,69	m²	
Marcialedi		534,49	m²	
Parcheeggi		255,00	m²	
Pista ciclabile		555,94	m²	
SUPERFICIE TERRITORIALE DI PROGETTO		11414,56	m²	
ELENCO DEI LOTTI				
LOTTO	SUPERFICIE	VOLUME MAX	INDICE MAX	TIPO
N°	m²	m³	m³/m²	
A	1087,00	950	0,87	U-B-5
B	566,00	517	0,91	U-B
C	1088,00	950	0,87	U-B-5
D	997,00	885	0,89	U-B-5
E	1277,00	1075	0,84	U-B-5
F	1068,00	908	0,85	U-B-5
G	327,00	268	0,82	
H	183,00	232	1,27	
Altra superficie	146,00	0	0,00	
TOTALE	6739,00	5785		
NB: Le volumetrie previste per i lotti G e H saranno attribuite in accorpamento alle ZTO di completamento limitrofe.				



PLANIMETRIA GENERALE - STATO APPROVATO
SCALA 1:500

ARCHINET BUILDING & MANAGEMENT
Noventa Padovana (Pd) 35027 via Roma 151 tel/fax: 049 8933500 e-mail: info@archinetspa.it
pec: archinet@pec.it

BARBARA LAZZARIN ingegnere
MASSIMO WEBBER geometra

COMMITTENTI:

Giacon Mario
Giacon Sandra
Giacon Livio
Zanella Lorenzo
Leverato Mercedes
Laveder Sandra

VARIANTE 1
AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLE FORNO
TENCAROLA - ZONA DI PEREQUAZIONE N. 08
PRECISE DISPOSIZIONI PLANO VOLUMETRICHE,
TIPOLOGICHE, COSTRUTTIVE E FORMALI (D.P.R. 380/2001)

UBICAZIONE	Comune di Selvazzano Dentro, Vicolo Forno N.C.T., Foglio 13 , mappali 1043, 1441, 2208a, 2209, 2248a, 2601a, 2610a, 2612		
TITOLO	STATO APPROVATO (D.G.C. n. 11 del 29/01/2020) Planimetria Generale e dimensionamento P.U.A.		
DATA	ELABORATO N.	SCALA	
LUGLIO 2020		1:500	3 ^ EMISSIONE

T02.0